

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
2013 m. gruodžio 11 d.  
sprendimu Nr. 1-1592

## PARAMOS SKYRIMO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ESANČIŲ SENAMIESTYJE IR JO APSAUGOS ZONOSE, FASADŲ ELEMENTŲ GALIMAI AVARINEI BŪKLEI LIKVIDUOTI TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybė, skatindama viešąjį sektorių ir privačius asmenis bei organizacijas bendromis jėgomis tvarkyti daugiabučius namus, esančius Vilniaus senamiestyje ir jo apsaugos zonoje, skiria finansinę paramą daugiabučių gyvenamųjų namų fasadų elementų – balkonų, karnizų, parapetų ir architektūrinių detalių galimai avarinei ar avarinei būklei likviduoti.

2. Paramos skyrimo daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių senamiestyje ir jo apsaugos zonoje, fasadų elementų galimai avarinei būklei likviduoti tvarkos aprašas (toliau – aprašas) nustato daugiabučių gyvenamųjų namų fasadų elementų galimos avarinės ar avarinės būklės likvidavimo darbams skiriamų lėšų dydį ir tvarką.

3. Lėšos šiems darbams skiriamos iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis finansuojamos Vilniaus senamiesčio atgaivinimo programos (toliau – programa). Viešoji įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – agentūra) rengia programą, organizuoja jos vykdymą, administruoja jai skirtas lėšas.

4. Parama teikiama prašymus pateikusiems daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams, kurie yra sudarę sutartis su agentūra dėl dalyvavimo programoje.

5. Parama teikiama šiems daugiabučių gyvenamųjų namų fasadų elementų – balkonų, karnizų, parapetų remonto ir architektūrinių detalių galimos avarinės ar avarinės būklės likvidavimo (remonto ar atkūrimo) darbams.

### II. SĄVOKOS

6. Šiame apraše vartojamos sąvokos:

6.1. **parama** – Savivaldybės biudžeto lėšos, numatytos Savivaldybės investicijų programos veiklos plano 10 programos „Senamiesčio atgaivinimas“ dalyje „Bendruomenės ugdymas“;

6.2. **balkonų tvarkymo darbai** – susidėvėjusių balkonų konstrukcijų pakeitimas ir/ar remontas, turėklų, architektūrinių detalių remontas arba atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį), nuosvyrų sutvarkymas ir/ar apskardinimas, balkonų paviršiaus parengimas ir dažymas;

6.3. **karnizų, parapetų tvarkymo darbai** – pastolių įrengimas ir išardymas, karnizų, parapetų, architektūrinių detalių sutvirtinimas ir/ar atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį); karnizų, parapetų, architektūrinių detalių tinko remontas; karnizų, parapetų apskardinimas; susidėvėjusių lietavamzdžių su fasoniniais elementais remontas, atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

6.4. **bendrojo naudojimo objektų valdytojas** – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo arba kitas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu ir sutartimi įgaliotas asmuo, kuriam teisės aktai leidžia teikti turto administravimo paslaugas, arba pagal Civilinio kodekso 4.84 straipsnį paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius.

### III. PARAMOS DYDIS

7. Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonoje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų fasadų elementų galimos avarinės būklės likvidavimui 2 metus teikiama 30 proc. ir dar 3 metus 20 proc. Savivaldybės parama.

8. Vilniaus mieste esančių daugiabučių gyvenamųjų namų, įtrauktų į Nekilnojamojo kultūros paveldo registrą, fasadų elementų galimos avarinės būklės likvidavimui 5 metus teikiama 30 proc. Savivaldybės parama.

9. Jei daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, kurių remontui yra prašoma parama, yra negyvenamosios (komercinės) paskirties patalpos, apmokestintos nekilnojamojo turto mokesčiu, papildomai nuo už šias patalpas mokamo nekilnojamojo turto mokesčio suteikiama 10 proc. Savivaldybės parama.

#### **IV. PRAŠYMŲ GAUTI FINANSINĘ PARAMĄ PATEIKIMAS**

10. Nustatytos formos prašymus (1 priedas) finansinei paramai gauti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojais agentūrai teikia ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Prašymai nagrinėjami rengiant kitų metų programą.

11. Kartu su prašymu pateikiami šie dokumentai:

11.1. daugiabučio gyvenamojo namo fasadų elementų (balkonų, karnizų, parapetų, architektūrinių detalių) esamos padėties nuotraukos;

11.2. daugiabučio gyvenamojo namo einamųjų metų kasmetinės apžiūros aktas ir/ar ekspertizė;

11.3. nustatyta tvarka suderintas numatomų atlikti remonto darbų projektas (jei jis būtinas remonto darbams atlikti);

11.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka priimtas daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų daugumos (50+1 proc. ) pritarimas;

11.5. numatomų atlikti fasado elementų darbų sąmata su sąmatos ekspertizės aktu (jeigu reikia).

12. Agentūros darbuotojas, atsakingas už prašymų priėmimą, įsitikina pateiktų duomenų tikrumu ir gražina dokumentų originalus juos pateikusiam asmeniui. Kopijos patvirtinamos, įrašoma data ir registracijos numeris.

13. Prašymus nagrinėja ir teisę gauti paramą nustato Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūros sudaryta darbo grupė iš agentūros ir Savivaldybės darbuotojų (toliau – darbo grupė), kuri priima sprendimą siūlyti įtraukti daugiabutį gyvenamąjį namą į kitų metų programą.

14. Prašymas nesvarstomas, jei pateikiami neteisingai įforminti ar ne visi aprašo 11 punkte nurodyti dokumentai.

15. Daugiabučiams gyvenamiesiems namams remontuoti reikalingų lėšų poreikį agentūra įtraukia į rengiamos programos projektą.

16. Vilniaus miesto savivaldybės tarybai patvirtinus Vilniaus miesto savivaldybės investicijų programą ir atsižvelgiant į Vilniaus senamiesčio atgaivinimo programos daliai „Bendruomenės ugdymas“ skirtus asignavimus, darbo grupė sprendimui priimti dėl prašymų tenkinimo ir daugiabučių gyvenamųjų namų įtraukimo į einamųjų metų programą vadovaujasi šiais atrankos kriterijais:

16.1. eksperto pateiktos išvados, kad daugiabučio gyvenamojo namo fasado elementai (balkonai, karnizai, parapetai, architektūrinės detalės) yra avarinės būklės;

16.2. daugiabutis gyvenamasis namas yra šalia intensyvaus eismo vietos;

16.3. kultūros paveldo statinio paveldosauginė vertė: architektūros unikalumas ir išlikęs pastato, jo dalies ar elemento autentiškumas ir suo juo susijusios saugomos vertybinės savybės.

17. Apie priimtą sprendimą agentūra informuoja (el. paštu, tel.) prašymus pateikusius bendrojo naudojimo objektų valdytojus.

18. Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų fasadų elementų tvarkymo sudaroma sutartis (2 priedas).

#### **V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

19. Aprašas galioja penkerius metus nuo paskelbimo.

---