

(Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto forma)

Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS**

2013 – 07 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Vilnius

(užpildymo vieta)

**I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS**

1. Pavadinimas Rūmai
2. Kultūros vertybių registro unikalus kodas 26642
3. Adresas Didžioji g. 38
4. Valdytojas \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
5. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu valstybės saugomas
6. Ankstesnio būklės patikrinimo data ir akto numeris \_\_\_\_\_

**II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS**

**7. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės ir kiekvienos iš jų būklės apibūdinimas:**

**tūris** – uždaras, netaisyklingo stačiakampio plano su vidiniu kiemu, P, V korpusai – 4 a. su mezoninu, R, Š korpusai – 2 a., po V, P korpusais, Š korpuso V puse ir R korpuso P puse yra rūšiai (R fasade yra plytų mūro arka jungianti su pastatu Šv. Kazimiero g. 3; būklė patenkinama); stogo forma – V korpuso dvišlaitė, Š ir P korpusų dvišlaitė laužtinė (kitų korpusų stogo forma netyrinėta; ant Š, P, korpusų stogu įrengti tūriniai stoglangiai); stogo dangos medžiaga ar jos tipas – P korpuso skardos tipas, Š korpuso molio čerpių dangos tipas (kitų korpusų stogo danganetyrinėta); kiti stogo elementai – plytų mūro dūmtraukiai (būklė patenkinama);

**išplanavimas** – kapitalinių sienų tinklas (rekonstrukcijų ir remontų metu vidaus išplanavimas iš dalies pakeistas); sienų angos – V korpuso R fasado I–III a., Š korpuso P fasado, P korpuso Š fasado V pusės III a. ir R pusės III–IV a. bei R korpuso V ir R fasadų stačiakampės langų angos (V korpuso V fasado I a. angos iš dalies pakeistos; V korpuso V fasado I a. viena lango anga ir durų anga, R korpuso R fasado I a. angos, Š korpuso P fasado I a. ir P korpuso Š fasado I–II a. angos netyrinėtos; R korpuso R fasado fasado kai kurios angos užmūrytos); V korpuso R fasado ir P korpuso Š fasado IV a. langų angos bei Š korpuso P fasado I a. lango ir durų angos su segmentinėmis saramomis; R fasado P pusės dvi nišos su plytų mūro pusapskritėmis saramomis; I a. angos, P korpuso IV a. koridoriaus nišos ir angos su pusapskritėmis bei segmentinėmis saramomis (kai kurios vidaus patalpų angos iš dalies ar visiškai užmūrytos; būklė gera);

**fasadų architektūrinis sprendimas** – V fasado architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus I a. angas; būklė patenkinama); fasadų architektūros tūrinės detalės – V fasado plytų mūro pasparomis paremti II–III a. balkonai su baliustrų tvorelėmis ir IV a. balkonas su metalo bei plytų mūro stulpelių tvorele (būklė patenkinama); V fasado parapetas, kurį sudaro plytų mūro stulpeliai ir baliustrada tarp jų bei trikampis frontonas (būklė patenkinama); Š korpuso P fasado plytų mūro kontraforsas (būklė patenkinama); fasadų apdaila ir puošyba – tinkuotas plytų mūro profiliuotas karnizas (būklė bloga); V korpuso R fasado ir P korpuso Š fasado plytų mūro profiliuotos tarpaukštinės traukos tarp II–III a. (būklė patenkinama); V korpuso R fasado plytų mūro piliastras (būklė patenkinama); pastato R fasado ir P korpuso Š fasado R pusės langų angų plytų mūro pleištinės ir pusapskritės saramos (būklė patenkinama); tinko tipas (būklė patenkinama);

**konstrukcijos** – pamatas su plytų ir akmenų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas, cokolio būklė patenkinama); plytų mūro sienos (būklė patenkinama); I a. Š korpuso R dalies patalpų plytų mūro

cilindriniai skliautai, cilindrinis skliautas su liunetėmis (po Š korpusu esantys skliautuoti rūšiai netyrinėti; būklė patenkinama); funkcinė įranga – V korpuso gelžbetoninės konstrukcijos laiptai su kaltinio metalo ažūriniais turėklais ir mediniu porankiu (būklė patenkinama); stalių ir kiti gaminiai – langų medinės konstrukcijos, skaidymo tipai ir uždarymo mechanizmas (dalis langų pakeisti; būklė patenkinama); vidaus patalpų medinės įsprūdinės dvivėrės durys (kai kurios durys pakeistos; būklė patenkinama); vidaus patalpų medinės įsprūdinės vienvėrės durys su viršlangiais (kai kurios durys pakeistos; būklė patenkinama); vidaus patalpų durų mediniai profiliuoti apvadai bei V korpuso laiptinės II a. durų mediniai profiliuoti sandriškai (būklė patenkinama);

patalpų architektūrinės detalės – II a. kamų dekoratyviniai elementai (netyrinėta); vidaus dekoras – II a. lubų lipdyba (II a. karnizas uždengtas pakabinamomis lubomis; būklė patenkinama); II a. portalai (netyrinėta); II a. polichromijos dekoru fragmentai; grindų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga – V korpuso laiptinės teraco laiptai ir laiptinės aikštelės (būklė bloga);

žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnius (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K);

artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, UIP;

**8. Kultūros paveldo objekto būklės apibūdinimas** Pastatas yra keturių aukštų, pagrindiniu fasadu orientuotas į Didžiąją gatvę(F1). Pirmame aukšte yra komercinės paskirties patalpos su vitrininiais langais(F2-3). Kituose aukštuose dalis langų pakeista(F4-5). Antrame aukšte esančio balkono karnizas paveiktas drėgmės(F6). Kiemo rytiniame fasade pakeisti tik pirmo ir antro aukštų langai(F7-8). Kituose aukštuose langai nekeisti. Kiemo šiaurinis korpusas yra dviejų aukštų(F9). Antrame aukšte penki langai pakeisti. Pirmame aukšte keturi langai su medinėmis langinėmis(F10). Stoge yra tūriniai stoglangiai(F11). Kiemo pietinis fasadas tinkuotas(F12), langai nekeisti(F12-14). Kiemo gale yra mediniai vartai į Šv. Kazimiero gatvę(F15-16). Kiemo šiaurinis korpusas yra keturių aukštų(F17) su mansarda. Fasade pakeista keleta langų(F20-21). Antrame aukšte du langai užmūryti(F19), pirmame aukšte langai nekeisti(F18). Kiemo fasadų cokoliai pažeisti drėgmės, aprupėjęs tinkas(F22-25). Lietaus vanduo nuo stogų nuvestasant kiemo dangos(F24-26). Kiemo danga – veja(F27), tik kiemo dalis, esanti prie vartų, betonas, kuris daugelyje vietų ištrupėjęs(F28). Pastato fasade Šv. Kazimiero gatvėje langai nekeisti, tinkas nutrūpėjęs(F29-32).

PRIDEDAMA:

9. Fotofiksacija \_\_\_\_\_ 2013 m. \_\_\_\_\_ 32 nuotraukos \_\_\_\_\_

10. Kiti dokumentai \_\_\_\_\_ lapai.

11. Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo data \_\_\_\_\_ 2013-07 \_\_\_\_\_  
(metai, mėnuo, diena)

Vyr. inž. \_\_\_\_\_  
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_ Kęstutis Masaitis  
(vardas ir pavardė)



F1



F2



F3



F4



F5



F6



F7



F8



F9



F10



F11



F12



F13



F14



F15



F16



F17



F18



F19



F20



F21



F22



F23



F24



F25



F26



F27



F28



F29



F30



F31



F32