

(Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto forma)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento

Kultūros paveldo skyrius

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2010-12-21 Nr. A631- (2.3.3.3-MP4)
(data)

Vilnius
(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas Pastato fasadai
2. Kultūros vertybių registro unikalus kodas 12124
3. Adresas Gedimino pr. 9, Vilnius
4. Valdytojas nuosavybės teisė UAB „Ajolas“, Gedimino pr. 9, Vilnius
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
5. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu valstybės saugomas
6. Ankstesnio būklės patikrinimo data ir akto numeris Kultūros vertybės pagrindinis dosje pradėtas 2004-11-26

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

7. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės ir kiekvienos iš jų būklės apibūdinimas. Apjungiant valdas, 19 a. antroje pusėje atskiri korpusai statyti skirtingais laikotarpiais. Tai atsispindi tiek plane, tiek fasaduose. 19 a. 7-tame dešimtmetyje pagal Vl.Nimteco projektą pastatyta vakarinė pastato dalis. 1886 m. vykdyta namo rekonstrukcija pagal arch. V.Gorskio projektą. 1910-1911 m. pagal inž. V.Michnevičiaus projektą rekonstruota rytinė pastato dalis. 1948-49 m. pastatai atstatyti ir apjungti pagal arch. Antano Spielskio projektą. Pastatas remontuotas 1984 m. 2005-10-24 ir 2009-03-06 pagal UAB „Archinova“ (projekto vadovas – Antanas Gvildys) paruoštus projektus išduoti Leidimas statybai NR/1409/05-1696 ir Leidimas statybai NR/218/09-0163 prekybos centrui įrengti.

Nuo 1893 m. rezidencinių rūmų pobūdžio pastate buvo įrengti prabangūs butai. Rytinės dalies pirmame aukšte veikė Vilniaus prekybininkų ir pramoninkų restoranas. 1910 – 1944 m. pastato rytinės dalies antrame aukšte veikė kino teatras „Lux“. Virš jo 1910 - 1940 m. buvo Aiziko Cineveso fotoateljė. 1918 m. verslininkų klubo – restorano patalpose posėdžiavo Lietuvos taryba. Tarpukaryje čia buvo įsikūrusios įvairios organizacijos, redakcijos parduotuvės, klubai, dalyje – buvo likę ir butai. Karo metais pastate savo atelje turėjo fotografas Janas Bulhakas (ateljė sudegė 1944 m.).

Pastato vertingi elementai ir dalys nustatyti Kultūros vertybės pagrindiniame dosje: tūris – netyrinėta; aukštingumas – išlikęs; siluetas – netyrinėta; medžiagiškumas (plytų mūras) – išlikęs; gatvės fasadai su visais išlikusiais dekoru elementais – virš karnizo iškiluliusiais frontonėliais – išlikę, stoga juosianti metalinė tvorelė su mūriniais stulpeliais – išlikę, lipdytinis ir architektūrinis dekoras – išlikęs, sienų tinkas – išlikęs, angų ritmas – išlikęs; kiemo fasadai – langų ritmas – netyrinėta. Galimai neteisėtai, pažeidžiant Kultūros vertybės pagrindiniame dosje užfiksuotus pastato vertingus elementus ir dalis, XX a. vid. rekonstrukcijos laiko mediniai langų rėmai pakeisti į plastikinių konstrukcijų langus, pagrindinio įėjimo ir vakariniame fasade esančios durys su išlikusiais apkaustais bei rankenomis pakeistos į stiklinių konstrukcijų duris, sviestuvų nėra.

Apžiūros metu užfiksuotos pastato vidaus vertingosios savybės: skliautinių rūsių fragmentai šiaurinėje pastato dalyje pusrūsyje (dab. įsikūrusi „Rimi“ parduotuvė) – netyrinėta; mūro atodangos – ketvirto aukšto pietinėje sienoje, pastato pirmo aukšto pietinėje dalyje ir pietinės dalies rūsyje – netyrinėta.

Bendros viso pastato vertingosios savybės nurodytos Kultūros vertybės pagrindinis dosje ir Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>).

Prieš projektuojant tvarkybos darbus, tikslinti pastato vertingąsias savybes.

8. Kultūros paveldo objekto būklės apibūdinimas Vizualiai apžiūrėjus, pastato ir fasadų būklė gera.

PRIDEDAMA:

9. Fotofiksacija 21 lapai.

10. Kiti dokumentai

11. Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo data 2010-12-15
(metai, mėnuo, diena)

Vyriausioji specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Monika Čekanauskaitė
(vardas ir pavardė)



Rytinis fasadas iš Gedimino pr. pusės



Pagrindinis pietų fasadas



Pagrindinis pietų ir rytinis fasadai iš Gedimino pr. pusės



Pietų fasado fragmentas ir vakarinis fasadas iš Gedimino pr. pusės



Rytinis fasadas iš Ž.Liauksmino g. pusės



Rytinis fasadas iš Ž.Liauksmino g. pusės



Rytinis fasadas iš Ž.Liauksmino g. pusės



Rytinis fasadas iš Ž.Liauksmino g. pusės



Vakarinis fasadas iš V.Kudirkos aikštės pusės



Vakarinis fasadas iš V.Kudirkos aikštės pusės



Vakarinis fasadas iš V.Kudirkos aikštės pusės



Vakarinis fasadas iš V.Kudirkos aikštės pusės



Siaurinis fasadas



Vakarinis fasadas ir šiaurinio fasado fragmentas



Šiaurinio fasado fragmentas



Šiaurinio fasado fragmentas



Pagrindinio pietų fasado fragmentas



Pagrindinio pietų fasado fragmentas



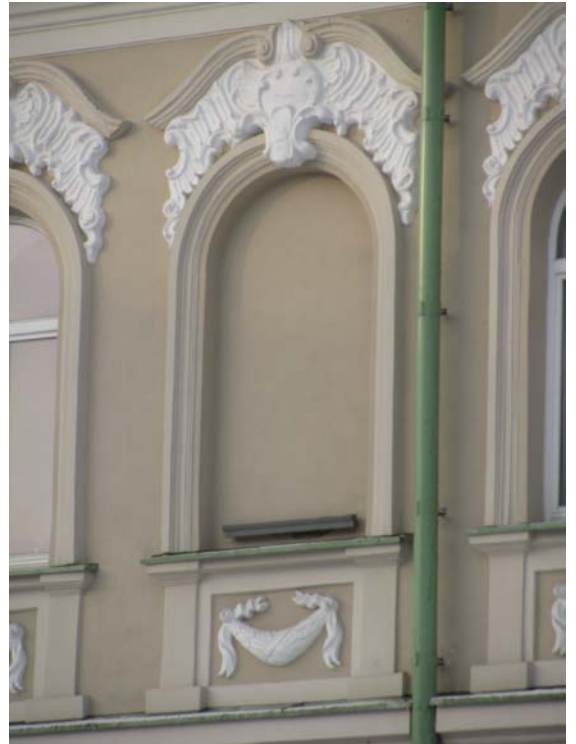
Pagrindinio pietų fasado fragmentas



Pagrindinio pietų fasado fragmentas



Pagrindinio pietų fasado fragmentas. 2-ro aukšto langas



Rytų fasado fragmentas



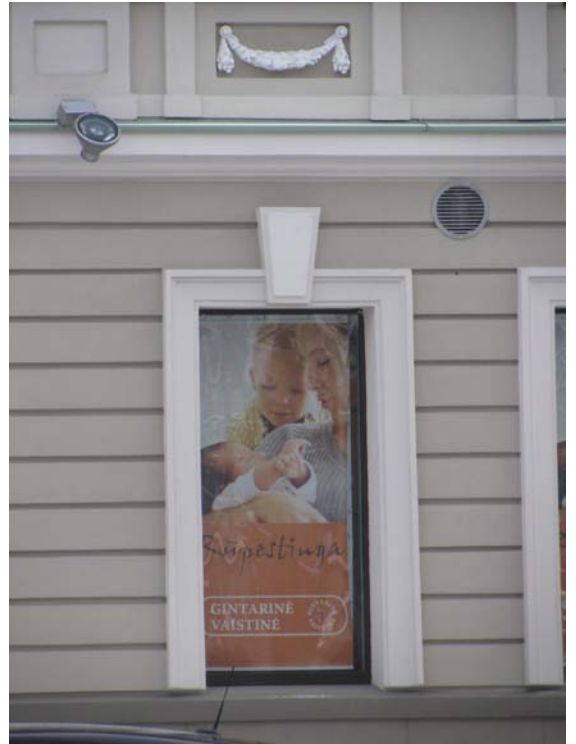
Pagrindinio pietų fasado fragmentas. 3-čio aukšto langas



Rytų fasado fragmentas



Rytų fasado fragmentas



Vakarų fasado fragmentas



Vakarų fasado fragmentas



Rytinio fasado fragmentas



Šiaurinio fasado fragmentas



Vakarinio fasado fragmentas



Vaizdas pastato pietinės daļies pusrūsyje



Plytų mūro atodanga pastato pietinės daļies rūsyje



Plytų mūro atodanga pastato pietinės daļies rūsyje



Plytų mūro atodanga pastato pietinės daļies rūsyje



Vaizdas pastato pietinēs daļies pusrūsyje



Plytų mūro atodanga pastato pietinēs daļies 1-mame a.



Plytų mūro atodanga pastato pietinēs daļies 1-mame a.



Plytų mūro atodanga pastato pietinēs daļies 1-mame a.



Plytų ir akmenų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų ir akmenų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų ir akmenų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų ir akmenų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų ir akmenų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų ir akmenų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų ir akmenų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų mūro atodanga pastato pietinės dalies rūsyje



Plytų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų ir akmenų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų ir akmenų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų ir akmenų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų ir akmenų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų ir akmenų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų ir akmenų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Plytų mūro atodanga pastato šiaurinės dalies pusrūsyje



Vaizdas pastato 4-tame aukšte



Vaizdas pastato 4-tame aukšte



Plytų mūro atodanga pastato 4-tame a.



Vaizdas pastato 4-tame aukšte



Vaizdas iš 4-to aukšto žemyn. Pietų fasado langų angos į Gedimino pr.



Vaizdas iš 4-to aukšto



Vaizdas iš 4-to aukšto žemyn. Pietų fasado langų angos į Gedimino pr.



Vaizdas iš 4-to aukšto žemyn. Pietų fasado langų angos į Gedimino pr.



Vaizdas 4-me aukšte



Vaizdas 4-me aukšte



Vaizdas 4-me aukšte



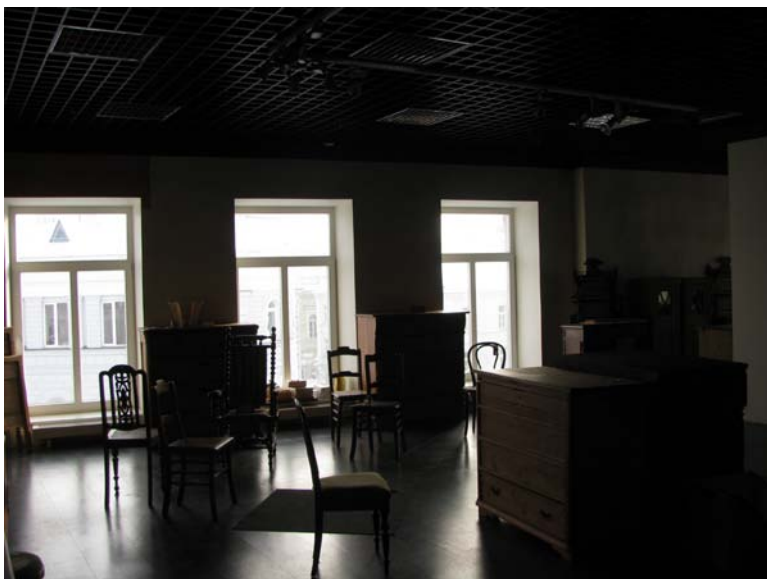
Vaizdas 3-me aukšte



Vaizdas 3-čio a. rytinėje dalyje. Langai į Ž.Liauksmino g.



Vaizdas 3-čio a. rytinėje dalyje. Langai į Ž.Liauksmino g. ir Gedimino pr.



Vaizdas 3-čio a. rytinėje dalyje. Langai į Ž.Liauksmino g.



Vaizdas 3-čio a. pietinėje dalyje. Langai į Gedimino pr.



Vaizdas pastato pietinėje dalyje. Siena su langais į Gedimino pr. ties 3-čiu a.



Vaizdas pastato pietinėje dalyje. Siena su langais į Gedimino pr. ties 2-ru a.



Vaizdas pastato pietinėje dalyje. Siena su langais į Gedimino pr. ties 3-čiu a.



Vaizdas pastato pietinėje dalyje. Siena su langais į Gedimino pr. ties 2-ru a.