

(Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto forma)

Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS**

2011-12 Nr.      
(data)

Vilnius  
(užpildymo vieta)

**I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS**

1. Pavadinimas namų komplekso pietų namas
2. Kultūros vertybių registro unikalus kodas 27460
3. Adresas Subačiaus g. 6
4. Valdytojas \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
5. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu valstybės saugomas
6. Ankstesnio būklės patikrinimo data ir akto numeris \_\_\_\_\_

**II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS**

**7. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės ir kiekvienos iš jų būklės apibūdinimas tūris – pusiau atviras, laužytos konfigūracijos, sudarytas iš trapecijos formos plano R ir į kiemo gilumą ištesto „L“ raidės formos plano V korpusu, P fasadu formuojantis perimetrinį Subačiaus g. užstatymą, 2 aukštų, su pastoge ir rūšiais po dalimi patalpų (tūris susiformavo apjungus ne vienu metu statytas namo dalis, prie R ir V fasadų šliejasi du naujesnės statybos priestatai; būklė patenkinama); stogo forma – trišlaitė (būklė patenkina); dangos medžiaga – molio čerpių dangos tipas (būklė patenkinama); kiti stogo elementai – tinkuotų plytų mūro dūmtraukių tipas (dalis dūmtraukių pakeista; būklė patenkinama);**

aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (būklė patenkinama); sienų angos, nišos – segmentinės sraimos rūšio patalpos Nr. 1 durų anga (būklė gera) segmentinių sraimų P fasado II a. langų angos (būklė gera); V korpuso V fasado II a. stačiakampė niša su profiliuotu apvadu (būklė gera); stačiakampė P fasado ir segmentinės sraimos Š fasado įvažiavimo į kiemą vartų angos (būklė gera);

fasadų architektūros tūrinės detalės – V korpuso Š fasado rizalitas (būklė gera); V fasado II a. atraminė arka su dvišlaičiu stogeliu (būklė patenkinama); fasadų apdaila ir puošyba – tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas (dalis karnizo neišliko; būklė patenkinama); kiemo fasadų stačiakampio profilio horizontalios tinko traukos (dalis traukų neišliko; būklė patenkinama); PV kampo tinkuotų plytų mūro piliastras su horizontaliomis traukomis ir rustų imitacija (būklė gera); P fasado tinkas su tapyto ir sgrafitinio dekoru fragmentais (būklė patenkinama); kiemo fasadų tinko tipas (-; būklė bloga);

konstrukcijos – pamatas su akmenų ir plytų mūro rūšio sienomis (pamatas netyrinėtas; rūšio sienų būklė patenkinama); plytų mūro sienos (būklė patenkinama); rūšio patalpos Nr. 1 plytų mūro cilindrinis skliautas su segmentinių sraimų nišomis (yra išlikusių cilindrinų skliautų ir kitose rūšio patalpose; būklė gera); medinės sijinės tarpaukštinės perdangos (būklė patenkinama); įvažiavimo į kiemą vartų tinkuotų plytų mūro cilindrinis su liunetėmis skliautas (būklė gera); I a. patalpos Nr. 1 tinkuotų plytų mūro kryžminis skliautas (skliautuotų lubų yra išlikę ir kitose I a. patalpose; būklė gera); akmeniniai vartų stulpeliai – stabkūliai (būklė gera); stogo konstrukcija (netyrinėta); funkcinė įranga - V laiptinės medinių laiptų tipas (būklė bloga); stalių ir kiti gaminiai – P fasado II a. segmentinių sraimų langų medinių

konstrukcijų ir skaidymo tipas (dauguma P fasado langų pakeista plastikiniais; beveik visi kiemo fasadu langai taip pat pakeisti plastikiniais neišlaikant vieningo skaidymo; būklė patenkinama.);

lubu, sienu, kolonų apdaila – vidaus patalpų sienų tinkas ;

**8. Kultūros paveldo objekto būklės apibūdinimas** Pastatas yra dviejų aukštų, pagrindiniu (pietiniu) fasadu orientuotas į Subačiaus gatvę(F01-04). Fasadas yra tinkuotas. 2007 metais buvo atliktas fasado remontas(F44-46). 2009 metais tinkas pradėjo vietomis byrėti(F47-49). Dabar fasado tinkas daugelyje vietų nubyrėjęs(F10-12). Fasado remonto metu atidengta ir užkonservuota dalis senojo tinko su tapyto ir sgrafitinio dekoru fragmentais (F46). Pirmame aukšte yra tik du langai, kairėje vartų pusėje(F05). Šalia jų yra medinės durys. Vakariniam fasado gale yra vienos durys. Kiti buvę langai užmūryti, paliktos nedidelės nišos buv. langų vietoje. Antrame aukšte visi langai pakeisti, jie yra ie mediniai(F06) ir plastikiniai(F07-08). Langai yra skirtingo skaidymo ir skirtingų spalvų. Antrame aukšte rytinėje dalyje yra niša su nupiešta lango imitacija(F07). Pastato vakarinis fasadas(F01) tinkuotas, nedažytas, rytinis fasadas(F09, F50) tinkuotas, dažai išblukę, apsilupinėję. Pravažiavimas į kiemą be varčių(F13). Prie pravažiavimo kampuose yra apsauginiai vartų akmenys(F14). Pravažiavimo danga asfaltas(F15), perdanga tinkuotų plytų mūro cilindrinis su liunetėmis skliautas(F16). Korpuso kiemo fasadas tinkuotas, dažai išblukę(F17). Pirmame aukšte yra senas langas ir durys(F18, F27), antrame aukšte vienas langas, pakeistas(F18). Lietaus vanduo nuo stogo nuvestas į lietaus kanalizaciją(F27). Stogo danga keraminės čerpės, kaminai tinkuoti(F17).

Vakarinis fligelis yra dviejų aukštų(F19), fasadas tinkuotas. Pirmas aukštas buvo dažytas(F20-21), antrame aukšte dažai išblukę. Pirmame aukšte yra įvairių formų ir skaidymo langai(F19). Langai pakeisti, plastikiniai(F20-21). Šiaurinėje fligelio dalyje yra įėjimas į namą su mūrine tinkuota tvorele(F21). Antrame aukšte langai pakeisti, skirtingų medžiagų, spalvų ir skaidymo(F223-23). Šiauriniame fligelio fasade yra po vieną pakeistą langą pirmame ir antrame aukštuose(F24-25). Fasado tinko dažai išblukę. Stogo danga keraminės čerpės, kaminai tinkuoti, kai kurių tinkas nutrupėjęs(F19, F26). Lietaus vanduo nuo stogo nuvestas ant kiemo dangos(F28).

Pastato vakarinis kiemo fasadas tinkuotas, dažai išblukę, daugelyje vietų tinkas ir plytos nubyrėję(F29, 30, 31, 36). Pirmame aukšte yra vienos įėjimo durys laiptų aikštele(F30). Virš durų esantis langas nekeistas, kiti langai pakeisti plastikiniai, skirtingo dydžio ir dalinimo.

Pastato šiaurinis kiemo fasadas(F32) tinkuotas. Tinko dažai išblukę, tinkas daugelyje vietų nubyrėjęs, cokolyje nutrupėjęsios plytos(F33-35, F37-38). Pirmame aukšte langų angos užkaltos mediniais skydais(F34, F38). Įėjimo durys(F52), apžiūros metu pakeistos į metalines(F51). Antrame aukšte langai pakeisti plastikiniai, skirtingo skaidymo(F34-35). Stogo danga keraminės čerpės, kaminai tinkuoti(F32). Lietaus vanduo nuo stogo nuvestas ant kiemo dangos(F39-40). Kiemo danga asfaltas(F42-43).

PRIDEDAMA:

9. Fotofiksacija 2011 m. 52 nuotraukos

10. Kiti dokumentai \_\_\_\_\_ lapai.

11. Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo data 2011-12  
(metai, mėnuo, diena)

Vyr. inž.

(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Kęstutis Masaitis

(vardas ir pavardė)



F1



F2



F3



F4



F5



F6



F7



F8



F9



F10



F11



F12



F13



F14



F15



F16



F17



F18



F19



F20



F21



F22



F23



F24



F25



F26



F27



F28



F29



F30



F31



F32



F33



F34



F35



F36



F37



F38



F39



F40



F41



F42



F43



F44



F45



F46



F47



F48



F49



F50



F51



F52