



Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos sąlygos	Rekomenduojamas morfortipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
1	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadimuja Naujamiestis (3M63) - Senamiesčio pradžioje	Saugomos Naujamiestio urbanistinės struktūros pokyčiai	rekomenduojamas - pusapvalios urbanistinės struktūros	iki 25 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
2	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadimuja Naujamiestis (3M63)	Saugomos Naujamiestio urbanistinės struktūros pokyčiai	rekomenduojamas - pusapvalios urbanistinės struktūros	iki 25 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui, aukštesnis - iki 35m
3	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadimuja Naujamiestis (3M63), su dominuojančiais gamtiniais struktūriniais elementais - Senamiesčio pradžioje	Saugomos Naujamiestio urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas - pusapvalios urbanistinės struktūros	iki 25 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
4	Naujamiestis - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galinis makštulinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 25 m, aukštesnis - iki 35m
5	Naujamiestis - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais naujadarais	Galinis makštulinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 25 m, aukštesnis - vakarieje dalyje
6	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadimuja Naujamiestis (3M63), su dominuojančiais gamtiniais struktūriniais elementais	Saugomos Naujamiestio urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 25 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui, aukštesnis - iki 35m
7	Naujamiestis - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais naujadarais	Galinis makštulinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 25 m, aukštesnis - iki 35 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui, aukštesnis - priklauso esančių apšviesto morfortipui
8	Naujamiestis - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais naujadarais	Galinis makštulinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 25 m, aukštesnis - iki 65 m
9	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galinis makštulinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 12 m, aukštesnis - iki 21 m
10	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadimuja Žvėrynas (3M62)	Saugomos Žvėryno urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 12 m, aukštesnis - iki 21 m
11	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadimuja Žvėrynas (3M62), turinti urbanistinių naujadarų	Saugomos Žvėryno urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 12 m, aukštesnis - iki 21 m
12	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadimuja Žvėrynas (3M62), su dominuojančiais gamtiniais struktūriniais elementais	Saugomos Žvėryno urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 12 m
13	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtiniais struktūriniais elementais	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 21 m
14	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 25 m
15	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 25 m, aukštesnis - iki 65 m
16	Saipiškų dalis, vadimuja Šlaitai (12899)	Saugomos Saipiškų urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas - pusapvalios urbanistinės struktūros	rekomenduojamas - pusapvalios urbanistinės struktūros
17	Saipiškų dalis, vadimuja Prūsai (3M68)	Saugomos Prūsai urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas - pusapvalios urbanistinės struktūros	rekomenduojamas - pusapvalios urbanistinės struktūros
18	Saipiškų - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų, Senamiesčio pradžioje	Galinis makštulinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas - pusapvalios urbanistinės struktūros	iki 25 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
19	Saipiškų - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtiniais struktūriniais elementais - Senamiesčio pradžioje	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas - pusapvalios urbanistinės struktūros	iki 25 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
20	Saipiškų, Žirmūnai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtiniais struktūriniais elementais - Senamiesčio pradžioje	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 25 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
21	Saipiškų - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galinis makštulinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 25 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
22	Saipiškų - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistinėmis naujadarais	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 25 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
23	Saipiškų - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistinėmis naujadarais, aukštesnis pastatai	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 25 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
24	Saipiškų - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtiniais struktūriniais elementais	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 25 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
25	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadimuja Antakalnis (1M76) - Senamiesčio pradžioje	Saugomos Antakalnio urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 12 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui, aukštesnis - iki 21 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
26	Antakalnis dalis, Saipiškų pradžioje, turinti gamtinius struktūriniais elementais	Saugomos Antakalnio urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 12 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui, aukštesnis - iki 21 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
27	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadimuja Antakalnis (1M76), su dominuojančiais gamtiniais struktūriniais elementais - Senamiesčio pradžioje	Saugomos Antakalnio urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 12 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui, aukštesnis - iki 21 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
28	Antakalnis - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galinis makštulinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 30 m
29	Žirmūnai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistinėmis naujadarais	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 21 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
30	Žirmūnai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtiniais struktūriniais elementais	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 21 m
31	Antakalnis - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtiniais struktūriniais elementais	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 21 m, aukštesnis - iki 30 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
32	Antakalnis - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtiniais struktūriniais elementais	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 30 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
33	Užupis - apsaugos zonos dalis - Senamiesčio pradžioje	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 25 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
34	Užupis - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtiniais struktūriniais elementais	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 12 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui, aukštesnis - iki 21 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
35	Lygiaiškiai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtiniais struktūriniais elementais	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 21 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
36	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadimuja Ribiškės (1M77) - apsaugos zonos dalis, išlaikanti istorinį urbanistinio šabloną - Senamiesčio pradžioje	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 12 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
37	Rasos - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistinėmis naujadarais - Senamiesčio pradžioje	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 21 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
38	Rasos-Markučiai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistinėmis naujadarais	Galinis makštulinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 18 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
39	Rasos-Markučiai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtiniais struktūriniais elementais	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 12 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
40	Rasos - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistinėmis naujadarais	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 25 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
41	Seikiškė - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais naujadarais	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 25 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui
42	Seikiškė - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais naujadarais	Galinis urbanistinės struktūros sistema, išsaugant gamtos ir urbanistinio šabloną	rekomenduojamas	iki 12 m, priklauso esančių apšviesto apšviesto morfortipui

VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTūros VERTYBĖS UNIKALUS KODAS 16073, BUVĖS KODAS UIP) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIUSIS PLANAS - TVARKYMO PLANAS SPRENDINIAI

APSAUGOS ZONOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI M 1:7000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) apsaugos zonos ribos
- Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinių Naujamiestis, Antakalnis, Šnipiškės, Žvėrynas, Rasos teritorijų ribos
- Kiti reglamentuojami apsaugos zonos dalies ribos

3 Apsaugos zonos dalies, pateiktos į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiestis, Antakalnis, Žvėrynas, Šnipiškės, Rasos) teritoriją, kodą

7 Apsaugos zonos dalies kodas

Senamiesčio apsaugos zonos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą

Papildomos apsaugos vietos

Stalinių apsaugos zonos, labiausiai įtakojamos senamiesčio vizualiniais ryšiais

Užrašų lentelė pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą

№	Pavadinimas
1	Senamiesčio pradžia
2	Senamiesčio pradžia
3	Senamiesčio pradžia
4	Senamiesčio pradžia
5	Senamiesčio pradžia
6	Senamiesčio pradžia
7	Senamiesčio pradžia
8	Senamiesčio pradžia
9	Senamiesčio pradžia
10	Senamiesčio pradžia

Pastatų apsaugos zonos

№	Pavadinimas
1	Senamiesčio pradžia
2	Senamiesčio pradžia
3	Senamiesčio pradžia
4	Senamiesčio pradžia
5	Senamiesčio pradžia
6	Senamiesčio pradžia
7	Senamiesčio pradžia
8	Senamiesčio pradžia
9	Senamiesčio pradžia
10	Senamiesčio pradžia

Planuojamų statinių pavilnių nustatytai talpoms Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento direktoriaus 2004-10-20 įsakymu Nr. 22-V patvirtinta "3D" metodu

APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO PRINCIPŲ SCHEMA, IŠVERTINTA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIUDU, PASTATŲ ABSOLUTIŲ ALTIUDŲ IR ATSTUMŲ IŠ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS

PASTABOS:

- Reglamentas netaikomas esamam užstatymui.
- Planuojant naujus pastatus (rekonstruojant esamus) Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje, būtina laikytis dėl planuojamų statinių aukščio įtakos Vilniaus senamiesčio vizualiniam ryšiams. Dėdina patikra pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento direktoriaus 2004-10-20 įsakymu Nr. 22-V patvirtintą "3D" metodu.
- Parengęs analizę pagal "3D" metodą, kiekvienai aikštei, kai numatomas statinio aukštis yra didesnis nei įskaitant Vilniaus senamiesčio vizualinius ryšius bei vertus Tvarkymo plano nustatytą rekomenduojamą aukštį, sprendimą dėl tolo statinio įtakos Vilniaus senamiesčio pirmą Vilniaus senamiesčio monitoringo turėba.

VJ "Lietuvos puminklai"

Amf. 1000	Amf. 1000	Amf. 1000	Amf. 1000	Amf. 1000	Amf. 1000	Amf. 1000	Amf. 1000	Amf. 1000	Amf. 1000
1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTūros VERTYBĖS UNIKALUS KODAS 16073, BUVĖS KODAS UIP) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIUSIS PLANAS - TVARKYMO PLANAS SPRENDINIAI

VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONOS REGLAMENTAI M 1:7000

SP-19 (2008)

Esąs: Planavimo departamentas, Ikišio skyriaus, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Vilnius, Apsk.

Leidė: