

(Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto forma)

Vilniaus senamiėsčio atnaujinimo agentūra

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS**

2016 – 03 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Vilnius  
(užpildymo vieta)

**I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS**

1. Pavadinimas Nuomojamasis namas
2. Kultūros vertybių registro unikalus kodas 15916
3. Adresas V. Šopeno g. 6
4. Valdytojas \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
5. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu valstybės saugomas
6. Ankstesnio būklės patikrinimo data ir akto numeris \_\_\_\_\_

**II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS**

**7. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės ir kiekvienos iš jų būklės apibūdinimas:**

tūrinė erdvinė kompozicija - pusiau atviro tūrio, netaisyklingos U raidės formos plano, kurį sudaro 3 tarpusavyje statmeni 4 aukštų Š, R ir V korpusai, su pastoge ir rūšiais po R ir V korpusais (būklė gera); stogo forma - dvišlaitė, kiemo korpusų - vienišlaitė (netyrinėta); stogo dangos medžiaga - skardos lakštai (netyrinėta); kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukiai (netyrinėta);

aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (būklė patenkinama); sienų angos - Š korpuso Š fasado langų stačiakampės, su arkinėmis ir segmentinėmis saramomis, durų stačiakampės ir įvažiavimo į kiemą su segmentine srama angos (dalis angų III aukšte pakeistos, Š korpuso Š fasado I a. langai ir durys pakeisti, R korpuso V fasado viršutiniame aukšte dalis angų pakeista, R fasade ir V korpuso P fasade prakirstos naujos angos; būklė patenkinama); Š korpuso P fasado langų, durų bei išvažiavimo iš kiemo su pleištinėmis ir segmentinėmis saramomis angos (būklė gera); R ir V korpusų kiemo fasadų langų ir durų su pleištinėmis saramomis bei II ir III aukštų langų su arkinėmis saramomis angos (R korpuso V fasado viršutiniame aukšte dalis angų pakeista, R fasade ir V korpuso P fasade prakirstos naujos angos; būklė patenkinama); R ir V korpusų III a. langų angos su pleištinėmis saramomis bei frontonų apskritos angos (būklė patenkinama); sienų nišos - Š korpuso Š fasado frontonų bei centrinio frontono bokštelių smailiaarkės nišos (būklė patenkinama);

fasadų architektūrinis sprendimas - Š korpuso Š ir P fasadų, R korpuso V fasado, V korpuso R fasado istorizmo stiliškos su neogotikos elementais architektūrinio sprendimo visuma (Š korpuso Š fasado I a. langai ir durys pakeisti, R korpuso V fasado viršutiniame aukšte dalis angų pakeista, R fasade ir V korpuso P fasade prakirstos naujos angos; būklė patenkinama); fasadų architektūros tūrinės detalės - Š korpuso Š fasado 3 tariamieji rizalitai su laiptuotais frontonais (būklė gera); Š korpuso Š fasado II ir III aukštų balkonai su betono turėklais ir porankiu (būklė patenkinama); R ir V korpusų mezoninai (būklė patenkinama); įvažiavimas į vidaus kiemą (būklė patenkinama);

konstrukcijos - pamatas su tinkuotu akmenų, plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas, cokolio būklė patenkinama); plytų mūro sienos, Š korpuso Š, R ir V fasadų tinkuotos plytų mūro sienos (būklė patenkinama/bloga); įvažiavimo į vidaus kiemą cilindrinė perdanga (būklė patenkinama); tarpaukštinių perdangos (netyrinėta); stogo konstrukcija (netyrinėta); funkcinė įranga - ažūriniai metaliniai laiptų turėklai su mediniais porankiais Š korpuso (būklė gera); inžinerinė įranga - koklinės krosnys (būklė patenkinama) koklinės krosnys su karūnomis; (būklė patenkinama) stalių ir kiti gaminiai - langų medinės konstrukcijos ir skaidymo su metaline furnitūra tipas (dauguma langų pakeisti; būklė patenkinama); Š korpuso Š fasado įvažiavimo į kiemą angos medinių isprūdinų vartų kairioji varčia (būklė bloga); V korpuso R fasado ir R korpuso V fasado medinės trijų dalių, isprūdinės, dalinai istiklintos, su viršulangiais, durys (būklė patenkinama ir bloga); V korpuso R fasado medinių vienvėrių, dvisluoksnių,

rombiniu raštu apkaltų durų tipas (būklė bloga); vidaus patalpų medinės išsprūdinės durys su apvadais (būklė patenkinama); medinis profiliuotas nišos apvasas (būklė gera); sieninė spinta su medinėmis išsprūdinėmis durimis (būklė patenkinama);

lubų apdaila – lubų lipdiniai (būklė patenkinama); rozetės (būklė patenkinama); tinkas (netyrinėta; būklė patenkinama); grindų dangos medžiaga - dvispalvių teraco plytelių danga II aukšto laiptinių aikštelėje (-; būklė patenkinama);

artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, UIP, URI;

**8. Kultūros paveldo objekto būklės apibūdinimas** Pastatas yra keturių aukštų. Plane pastatas yra „U“ raidė formos, kur šiarinis korpusas stovi prie V. Šopeno gatvės, o rytinis ir vakarinis korpusai tęsiasi į sklypo gilumą (pietinę dalį). Šiaurinis (gatvės) fasadas yra tinkuotas(F01). Pirmas aukštas yra lygus, tik pravažiavimo pakraščiai yra rustuoti. Pirmame aukšte yra komercinės paskirties patalpos, su vitrininiais langais be skaidymo. Gatvės fasade yra šeši balkonai su betoninėmis baliasinomis, kai kur truksta balkonų aptvėrimu, pagrindai blogos būklės(F02-03). Gatvės fasade nepakeisti keli ketvirto aukšto langai (rytinėje pusėje), kiti pakeisti, skirtingomis rėmų spalvomis. Lietaus vanduo no stogo nuvestas į lietaus kanalizaciją ir ant šaligatvio dangos(F11-12). Pravažiavimas į kiemą su viena išlikusia medine varčia, kita varčia metalinė(F06). Pravažiavimo danga – betoninė(F07), perdanga – cilindrinis skliautas(F08). Pravažiavimo sienų tinkas aptrupėjęs(F09-10). Kiemo fasadai netinkuoti, geltonu plytų(F13-20, 25-27). Daugelis langų kiemo fasaduose pakeisti. Kiemo fasaduose išlikusios senos durys(F21,28). Stogo danga – šiferis(F30). Lietaus vanduo nuo stogų kieme nuvestas ant kiemo dangos ir į lietaus kanalizaciją(F31-33). Kiemo danga asfaltas, palei namus įrengtas šaligatvis(F34-35).

PRIDEDAMA:

9. Fotofiksacija 2016 m. 35 nuotraukos

10. Kiti dokumentai \_\_\_\_\_ lapai.

11. Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo data 2016-03  
(metai, mėnuo, diena)

Vyr. inž.  
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Kęstutis Masaitis  
(vardas ir pavardė)



F1



F2



F3



F4



F5



F6



F7



F8





F9



F10



F11



F12



F13



F14



F15



F16



F17



F18



F19



F20



F21



F22



F23



F24





F25



F26



F27



F28



F29



F30



F31



F32



F33



F34



F35

F36

F37

F38

F39

F40